

Toelichting Aanvraagformulier Stimuleringslening voor Schoolbesturen, bedrijven, non-profit organisaties, particuliere verhuurders

Verordening Stimuleringslening Gemeente Almere 2017-2019

Met dit formulier vraagt u een lening aan voor het financieren van duurzame en energiebesparende maatregelen. De maatregelen waarvoor u de lening aanvraagt, moeten voorkomen op de lijst met Energieverbeterende Maatregelen.

De Procedure

Stap 1: aanvraag bij de gemeente Almere

1. U vraagt de stimuleringslening aan bij de gemeente.

Dit doet u door het insturen van:

- Het ingevulde aanvraagformulier.
- Bijvoegen van specificaties o.a. van de maatregelen, zoals offertes van aannemers en/of specificaties van de toegepaste materialen. Deze moeten voldoen aan voorwaarden, bijvoorbeeld de isolatiewaarde of het beoogde rendement, zoals omschreven in de Lijst Energieverbeterende Maatregelen Stimuleringslening.

De gemeente stuurt u binnen 2 weken een ontvangstbevestiging.

2. De gemeente beoordeelt binnen 8 weken of de aanvraag aan de gestelde voorwaarden voldoet en of de aanvraag compleet is.

3. Voldoet uw aanvraag niet, is deze onvolledig of is het leningsbudget van de gemeente niet toereikend, dan ontvangt u een afwijzing met toelichting. Als de aanvraag onvolledig is, dan heeft u 4 weken de tijd om de aanvraag compleet te maken.

4. Voldoet uw aanvraag wel, dan ontvangt u een toewijzingsbrief dat u in aanmerking komt voor een stimuleringslening, met daarbij het aanvraagformulier van het SVn. Hiermee kunt u bij het SVn de eigenlijke lening aanvragen onder voorbehoud van een positieve krediettoets.

Stap 2: aanvraag bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn)

De feitelijke lening wordt verleend door het SVn.

1. Bij de toewijzingsbrief voor een stimuleringslening ontvangt u een SVn aanvraagformulier. U vraagt de lening door het ingevulde formulier op te sturen naar het SVn en door het verstrekken van de gevraagde inkomensgegevens. Het SVn doet een krediettoets om te kijken of u ook op basis van uw inkomen en eventueel andere leningen (BKR-registratie) in aanmerking komt voor de stimuleringslening. **Let op!** Het is niet mogelijk om direct, zonder de toewijzingsbrief van de gemeente, bij het SVn een stimuleringslening aan te vragen. En de aanvraagformulieren van het SVn moeten binnen 8 weken na ontvangst van de gemeentelijke toewijzingsbrief ontvangen zijn door het SVn.

2. Is de krediettoets negatief, dan eindigt hier uw aanvraag.

3. Is de krediettoets positief, dan wordt door het SVn een leningsofferte verstrekt. Vervolgens regelt u de lening verder met het SVn. Het SVn administreert de lening, stelt het geld beschikbaar in een bouwkrediet en zorgt voor de inning van de rente en aflossing. Stortingen vanuit het bouwkrediet gaan a.d.h.v. facturen van de aannemer. De gemeente keurt deze goed en stuurt ze door naar het SVn voor financiële afwikkeling. Het geld wordt rechtstreeks aan de aannemer uitbetaald. Na afronden van de werkzaamheden sluit het bouwkrediet. Het geleende geld dat dan niet gebruikt is wordt gebruikt om de lening deels af te lossen.

Toelichting bij de vragen op het aanvraagformulier

vraag 1: De contactgegevens invullen van de aanvrager. Dit wordt beschouwd als het correspondentieadres, dus hier worden de toewijzings- of afwijzingsbrieven naar toe gestuurd.

vraag 2: Geef aan om wat voor soort vastgoed/locatie het gaat. Meerdere opties zijn mogelijk.

vraag 3: adresgegevens van het pand of locatiegegevens van het terrein waar de energieverbeterende maatregelen getroffen worden.

vraag 4: Geef aan of de locatie of het pand in eigendom en eigen beheer is, of er een externe beheerder is of dat het pand niet in eigendom is, maar wordt gehuurd.

vraag 5: Omschrijf hier kort het type maatregelen dat u wilt uitvoeren en de kosten ervan. Zorg dat de omschrijving overeenkomt met de omschrijving van de maatregelen op de Lijst Energieverbeterende Maatregelen Stimuleringslening. Uit de offertes of andere bijlagen moet blijken of de juiste specificatie bereikt worden. Ook kosten van bouwkundig en/of (EPA-)maatwerkadvies en/of (voorlopig) Energieprestatiecertificaat en bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Stimuleringslening kunnen hier worden opgevoerd, als de offertes worden bijgevoegd. Geef ook aan wat de hoogte is van de aan te vragen lening.

Maatregelen die niet voorkomen op de Lijst Energieverbeterende Maatregelen Stimuleringslening of de vereiste specificaties niet halen, kunnen niet in de lening worden opgenomen, tenzij het college anders beslist

vraag 6: Geef aan wanneer u van plan bent de energieverbeterende maatregelen uit te voeren. Binnen een half jaar na de aanvraag van de stimuleringslening moet u gestart zijn met uitvoering van de werkzaamheden. Het bouwkrediet zelf staat 1 jaar open, dus u hebt 1 jaar de tijd om de energieverbeterende maatregelen te realiseren.

vraag 7: Als u voor de energieverbeterende maatregelen ook gebruik maakt van subsidies of belastingvoordelen, geef dan aan om welke bedragen het gaat. In de meeste gevallen zal dit geen invloed hebben op de leningaanvraag, maar het kan voorkomen dat u alles bij elkaar opgeteld teveel marktvoordeel krijgt van overheden.

De Deminiusregeling bepaalt dat een organisatie niet meer dan totaal 2 ton marktvoordeel mag krijgen voor dezelfde maatregelen. Stel u leent een ton, dan levert dat een rentevoordeel op van ongeveer € 14.000,-. Als uit de gegevens zou blijken dat u bij een andere overheid subsidie of belastingvoordeel krijgt van 1,9 ton, dan zijn wij als gemeente verplicht om de teveel bevoordeelde gelden (in dit geval € 4000,-) terug te vorderen.